K prodeji, Byt 2+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436051** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 798 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji nový apartmán 2+kk o výměře 30 m2 v projektu Vila Richter Janské Lázně. Apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován na západ. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsíň.

Ski-in/Ski-out přímo v srdci Krkonoš

Vila Richter se nachází v atraktivní části Janských Lázní, v ulici Modrokamenná, v bezprostřední blízkosti sjezdovek SkiResortu ČERNÁ HORA – PEC a s úžasným výhledem na Rýchorský hřeben. Jednou z největších předností apartmánu je jeho výjimečná poloha umožňující skutečný ski-in/ski-out. Na lyžích tak můžete vyrazit přímo od domu a po dni stráveném na horách se na lyžích zase vrátíte zpět.

K vile lze pohodlně dojet autem a zaparkovat přímo u objektu. Lokalita tak spojuje komfort snadné dostupnosti s jedinečnou možností mít lyžování doslova za dveřmi.

Janské Lázně jsou ideálním místem nejen pro rekreaci, ale také pro trvalé bydlení. Nabízejí klid horského města, krásnou přírodu a dobrou občanskou vybavenost. Centrum města a lázně jsou vzdálené přibližně 5 minut chůze, v blízkosti se nachází školka, škola, lékař i zubař.

Okolí nabízí široké možnosti vyžití po celý rok – lyžování, běžecké lyžování, turistiku, cyklistiku, wellness i relaxaci. Janské Lázně jsou zároveň vyhledávaným lázeňským městem zaměřeným na léčbu onemocnění pohybového ústrojí, s léčivým termálním pramenem a nabídkou lázeňských a wellness služeb.

Zázemí a hlavní přednosti

- 2+kk / 30 m2 nový apartmán v projektu Vila Richter Janské Lázně
- 2. nadzemní podlaží s orientací na západ
- vlastní sklep
- společná lyžárna s vlastní vytápěnou skříňkou na lyže a lyžařské boty
- parkování přímo u objektu a výborná dopravní dostupnost
- cca 5 minut pěšky do centra města
- v blízkosti školka, škola, lékař a zubař
- v těsné blízkosti sjezdovek a běžeckých tratí
- ski-in/ski-out - hned vedle sjezdovek
- standardy v prémiovém provedení
- možnost klientských změn - po dohodě s developerem

Apartmán je vhodný pro trvalé bydlení, rekreaci i jako investice. Vila Richter nabízí možnost mít vlastní zázemí přímo v srdci Krkonoš – s lyžováním za dveřmi a možností aktivního i pohodového života po celý rok.

Předání apartmánu je plánováno na květen 2027.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar
Tel:
420603306344,
Email:
lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Pro více informací o apartmánu, projektu a možnostech financování nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436051
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	7547770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Plocha pozemku:	618 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	2 m2