

K prodeji, Byt 2+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4296385 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s
příbližnou výměrou 31 m² v Hodoníně.

Jedná se o výhodnou možnost investice do budoucna.

Vlastníkovi bytu garantujeme roční výnos 5,5% z kupní ceny a
kompletní správu nemovitosti. Veškeré riziko spojené s nájmem,
zejména údržby bytu i po skončení nájmu, riziko neobsazenosti
bytu, neplacení nájemného apod.

Byt leží ve třetím nadzemním podlaží panelového bytového domu,
který prochází rozsáhlou rekonstrukcí interiéru, fasáda zvenku je již
nová. Samotná jednotka je částečně zrekonstruovaná, skládá se
ze dvou pokojů a kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým
koutem. Vytápění dálkové, okna plastová, na zemi lino, parkování
bez problémů u domu.

Bytový dům je zařazen do energetické třídy B - velmi úsporná.

Bytový dům leží ve velmi klidné lokalitě, v těsné blízkosti přírody,
do centra je to však také kousek. Veškerá občanská vybavenost
poblíž.

Pro více informací a prohlídku zavolejte, rádi Vám byt ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4296385
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz



TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz