

K prodeji, Byt 2+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4280862 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:
eský Krumlov

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí apartmán na břehu Lipna v obci Černá v Pošumaví. Byt se nachází v 1. NP a disponuje podlahovou plochou o výměře 30 m². K bytu patří vlastní předzahrádka o velikosti 44 m², sklep o ploše 3 m² a také vlastní parkovací stání.

Apartment má úspornou energetickou třídu C, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Topení je podlahové. Okna mají izolaci trojskla. Stěny mají 20cm vrstvu tepelné izolace EPS 100.

Apartment má dva pokoje, z obou je možné vyjít na zahradu.

Byt nachází pouze několik metrů od břehu Lipna, kde je zároveň možné zakotvit svou loď na moderním molu. Obec Černá v Pošumaví má dobrou občanskou vybavenost, je zde pošta, mateřská škola a základní škola a několik bankomatů. Dále se zde nachází také několik vyhlášených restaurací a nejbližší obchod s potravinami je od bytu vzdálen pouhých 300 metrů. Sezónně je v obci také provozováno letní kino, lanový park a minigolf.

V obci je autobusová zastávka i vlakové nádraží.

V těsné blízkosti apartmánu vede cyklostezka, ze které se lze napojit na známou cyklotrasu Stezka českem. Černá v Pošumaví je zároveň velmi blízko Rakouska, například do rakouského města Bad Leonfelden trvá cesta autem 35 minut a turisticky velmi atraktivní Linec je vzdálen pouze necelou hodinu jízdy autem.

Apartment můžete využívat na pronájem, i pro vlastní rekreaci.

Koupi bytu je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zařídíme.

Bližší informace na webové stránce: byt-lipna.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4280862 |
| Inzerát aktualizován: | 22.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 28.09.2024 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 30 m ² |
| Terasa: | 44m ² |
| Užitná plocha: | 30 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |
| Plocha zahrady: | 44 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz

100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Česná 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz

