

K prodeji, Byt 2+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4272326 Datum vydání: 31.08.2024

Cena za nemovitost:

2 784 000 K

Lokalita:

Apartmán 2KK, 30 m², balkon, v historickém centru města, 300 m od moře.

Velice rádi bychom Vám nabídli k prodeji krásný apartmán po rekonstrukci, nacházející se v historické ulici v srdci centra města Barletta, na ulici Vico Capoccio. Apartmán se nachází v malé budově sestávající z dvou bytů. Tento zmíněný se nachází v prvním patře a ve druhém patře je další o stejné velikosti, také námi nabízený na prodej. Takže je zde možnost odkoupit rovnou dva byty najednou. Nicméně, v tomto inzerátu budeme popisovat byt v prvním patře.

Apartmán má podlahovou plochu cca 30 m² a prošel celkovou rekonstrukcí včetně elektroinstalace. Nachází se v bezprostřední blízkosti katedrály (30 metrů) a Svevo-normanského hradu (necelých 100 metrů). Moře je vzdáleno cca 300 metrů. K dispozici je malá terasa, která je však pouze servisní (nainstalované TV antény a vodní úpěchadlo).

Apartmán je kamenný, vybavený klimatizací, kuchyňským koutem (s elektrickou varnou deskou, lednicí), šatna, koupelna s pračkou. Není zde plyn, teplá voda se ohřívá elektrickým bojlerem. Denní a noční prostory jsou odděleny, jak je znázorněno na přiloženém plánu. Apartmán disponuje malým balkonem s výhledem na přilehlou ulici.

V Puglia jsou rovnou dvě mezinárodní letiště a to v Bari (cca 50 km od Barletta) a letiště v Brindisi.

Jakou jsou spojené náklady s tímto apartmánem? - jediné náklady jsou náklady na vodu (kolem 150 eur ročně) a elektřinu (na základ spotřeby). Daň za odpad činí kolem 70 eur za rok. Vzhledem k malé velikosti apartmánu jsou daně z nemovitosti (IMU) obzvláště nízké.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme péči o elektřinu, vodu, plyn, a přihlásíme Vás na místní úřady, k daním a k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i při prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4272326
Inzerát aktualizován:	31.08.2024
Inzerát vydán:	23.08.2024
ID zakázky v RK:	1199
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2