

K prodeji, Byt 2+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4271243 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

3 450 000 K

Lokalita:

Exkluzivně Vám nabízíme byt 2+kk o výměře 30 m² v 2. nadzemním podlaží (1.patro) apartmánového domu v Horní Rokytnici nad Jizerou, horském městě u nejvyšších hor České republiky s kouzelnou dominantou Lysé hory a Kotle.

Dispozice bytu: vstupní chodba, ze které jednotlivě vstupujete do ložnice, obývacího pokoje s kuchyní, koupelny a samostatného WC.

K bytu patří malá sklepní kóje na lyže.

Byt prošel řádnou rekonstrukcí, při které do nových podlah v koupelně a vstupní chodbě bylo zavedeno podlahové vytápění. Ovládání el. Topení, podlahového topení a bojleru je na dálkové spínání přes WIFI. Byl instalován nový bojler a sprchový kout. Byt je prodáván kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastoupení.

Výhodou bytu je přímý vstup na dvůr za domem, který je možné využít na letní posezení, nebo pro děti jako herní prostor.

Dom imponuje svou polohou, se vzdáleností od lyžařských areálů Modrá Hvězda pouhých 250 m, Horní Domky s celoročním provozem lanovky cca 800 m. Areál nabízí velké sportovní vyžití. V zimě pro milovníky lyžování čekají perfektně upravené sjezdové a běžecké tratě, v létě bikepark, krásné cyklostezky a horské túry. Zastávka skibusu, potraviny, dle potřeby i restaurace se nachází v těsné blízkosti domu, ostatní občanská vybavenost v centru Rokytnice nad Jizerou.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.

ID inzerátu ESO:	4271243
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	6456800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Není
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: