

## K prodeji, Byt 2+kk, 20 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406335 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 521 600 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

GLJ Partners představuje developerský projekt - kompletně rekonstruovaný inženýrský dům v dynamicky se rozvíjející části Prahy, kde vzniká 28 moderních, plně vybavených micro-bytů navržených s důrazem na efektivní využití prostoru, kvalitní design a okamžitou připravenost k pronájmu.

Všechny byty budou předávány kompletně dokončené a zařízené, včetně kuchyňské linky se spotřebiči, koupelny, nábytku na míru, vestavných úložných prostor, přípravy na klimatizaci, chytré domácnosti LOXONE a moderního bezklíčového vstupu.

Nabízená jednotka č. 224/504 o výměře 20,38 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží renovovaného cihlového domu s novým výtahem. Dispozice zahrnuje svítlý obytný prostor s kuchyňským koutem, oddělenou spací část, koupelnu s WC a prakticky řešené úložné prostory. Díky kompaktní výměře a promyšlenému uspořádání nabízí byt velmi efektivní využití každého metru.

Jednotka je vhodná zejména jako investiční byt k dlouhodobému pronájmu. Malometrážní byty v Praze patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější formáty nájemního bydlení, a to především díky dostupnější celkové ceně, nižším provozním nákladům a široké cílové skupině nájemců.

Významnou výhodou je také standard dokončení. Každý byt bude připraven k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic do vybavení. Součástí standardu jsou kvalitní podlahy, designové osvětlení, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, nábytek na míru, chytré ovládání bytu přes mobilní telefon a komfortní podlahové vytápění v celém bytě.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra eskomoravská, Vysočanská a Palmovka, tramvajové a autobusové zastávky i vlakové nádraží. Do centra Prahy se lze dostat pěšky za 10 až 15 minut. V okolí se nachází obchodní centra Galerie Harfa a Fénix, O2 arena, restaurace, kavárny, obchody, kancelářské komplexy, parky i sportovní a relaxační zázemí včetně Wellness Hotelu Step.

V nabídce jsou také obdobné jednotky v dalších podlažích, vybrané nebytové prostory a možnost parkování ve vnitrobloku.

Pro více informací nebo aktuální pohled dostupných jednotek nás neváhejte kontaktovat.

V případě zájmu vám zajistíme hypoteční financování prostřednictvím našich prověřených partnerských specialistů. Provedou vás celým procesem od úvodního nastavení financování přes porovnání nabídek až po komunikaci s bankou a podpis úverové dokumentace.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergei Gagarin**

Tel:

**+420 775619222**

Email:

**gagarin@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	20 m2
Užitná plocha:	20 m2
Podlahová plocha:	20 m2