

## K prodeji, Byt 2+kk, 182 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392124 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 000 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu bytu o dispozici 2+kk nacházející se v klidné části Znojma – v Příměticích, na ulici Staré Vinice. Byt je situován v přízemí cihlového bytového domu, který byl zkolaudován v roce 2020. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem bytu je soukromá zahrada o výměře 125 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází pergola s terasou a za zahradním domkem. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo vedle bytu.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Po příchodu do bytu se nacházíme ve vstupní chodbě s vestavěnými skříněmi a předsiňovou částí. Po pravé straně se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní obytnou část bytu. Z obývacího pokoje vedou dveře přímo na zahradu s terasou. Z obývacího pokoje je dále vstup do samostatné ložnice. Z chodby je přístup do samostatné toalety a koupelny s vanou.

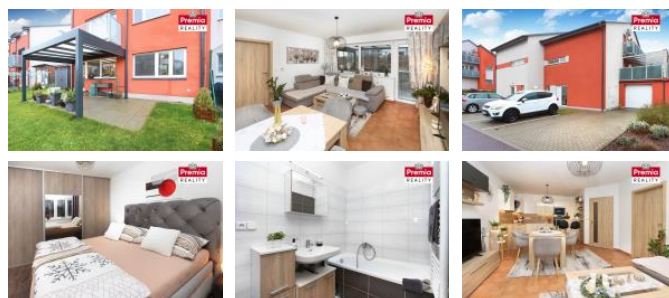
Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým vytápěním. Díky použitým kvalitním materiálům, zateplení fasády a plastovým oknům s trojskly splňuje byt energetickou náročnost třídy B – velmi úsporný, což zajišťuje nízké provozní náklady.

K bytu je navíc možné dokoupit prostorné garážové stání vedle bytu. Garáž je velkorysých rozměrů a poskytuje komfortní parkování i dostatek místa pro další úložné využití. Další výhodou garáže je možnost parkování dalšího auta přímo před garáží.

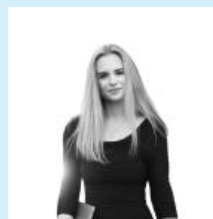
Přímětice patří mezi oblíbené lokality ve Znojmě díky kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, školka, restaurace, sportoviště i další služby. Lokalita je ideální jak pro jednotlivce, tak pro páry či menší rodiny, které hledají příjemné bydlení v klidném prostředí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392124            |
| Inzerát vydán:   | 23.03.2026         |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:     | Osobní             |
| Umístění:        | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:   | 182 m <sup>2</sup> |
| Terasa:          | ANO                |
| Užitná plocha:   | 182 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 4 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:  | 125 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie  
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**+420 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: