

K prodeji, Byt 2+kk, 168 m2

íslo inzerátu (ID): 4381664 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

3 540 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02573 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemným pocitem soukromí. Byt se nachází v domě po kompletní rekonstrukci (2025/2026), což přináší jistotu kvalitního technického stavu i dlouhodobé hodnoty. Praktická dispozice, kvalitní provedení a navíc prostorný podlahový prostor dávají tomuto bydlení vysokou hodnotu. Ideální volba pro jednotlivce, pár i mladou rodinu, kteří hledají kombinaci moderního standardu a klidného prostředí.

- dispozice 2+kk, užitná plocha 49 m²
- 2. podlaží, podlahová plocha včetně bytu – 107 m²
- k bytu náleží vlastní sklep, který je ve dvoře
- společný sklepní prostor 12 m², společná pergola 28 m² pro posezení ve dvoře
- parkování pohodlné na pozemku (nejedná se o dvůr), přístup k domu; ke každému bytu připadá nekruté parkovací stání ve dvoře

- cihlová stavba 40 cm, kompletní rekonstrukce 2025/2026
- energetická náročnost: F
- v koupelně podlahové topení formou topné rohože pod dlažbou
- plastová okna s trojskly 2025
- podlahy vinylové + betonové vyrovnané nivelačkou
- příprava na kuchyňskou linku, koupelna s obklady, dlažbou a sanitou
- vlastní plynový kondenzační kotel + termostatické hlavice
- příprava pro klimatizaci, venkovní rolety, videotelefon

- velmi klidná lokalita s minimálním hlukem a příjemnými sousedy
- do centra pohodlně pěšky i autem v dosahu COOP, pošta, školka, škola, dětské hřiště, restaurace a koupaliště
- výborná dopravní obsluha – autobus, vlak i přístup silnice

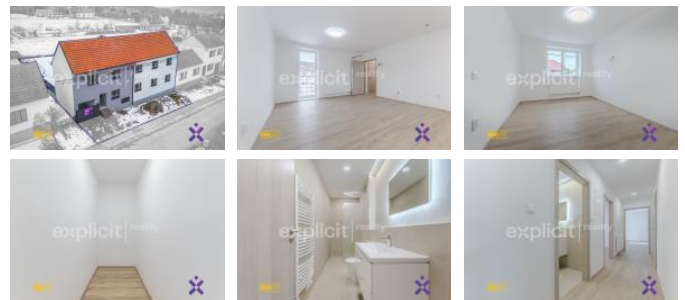
Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?

Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4381664
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Obytná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	168 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²