

## K prodeji, Byt 2+kk, 167 m2

íslo inzerátu (ID): 4296218 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**24 945 360 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 130,90 m<sup>2</sup> byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor s kuchyňským koutem o celkové rozloze 39,48 m<sup>2</sup> poskytuje ideální místo pro relaxaci a společný život, zatímco ložnice o velikosti 21,03 m<sup>2</sup> nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Z obytného prostoru i ložnice je vstup na soukromou zahradu o velikosti 42,81 m<sup>2</sup>. Součástí dispozice je en-suite koupelna, samostatné WC, šatna, technická místnost a vstupní chodba. Zajímavostí je podzemní vinný sklípek o velikosti 19,56 m<sup>2</sup> se vstupem vkusně zařazeným přímo do interiéru tohoto bytu. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích s vlastní nabíječkou pro EV a sklep.

Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují elektrické žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožňuje ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slavníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Využijte příležitost k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti.

V objektu nabízíme více bytů různých dispozic. Pro více informací i osobní prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4296218
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	77979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	167 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	42 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

**774888467**

Email:

**jakub.pokorny@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**