

K prodeji, Byt 2+kk, 167 m2

íslo inzerátu (ID): 4296218 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

24 945 360 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 130,90 m² byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor s kuchyňským koutem o celkové rozloze 39,48 m² poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco ložnice o velikosti 21,03 m² nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Z obytného prostoru i ložnice je vstup na soukromou zahradu o velikosti 42,81 m². Součástí dispozice je en-suite koupelna, samostatné WC, šatna, technická místnost a vstupní chodba. Zajímavostí je podzemní vinný sklípek o velikosti 19,56 m² se vstupem vkusně zařízeným přímo do interiéru tohoto bytu.

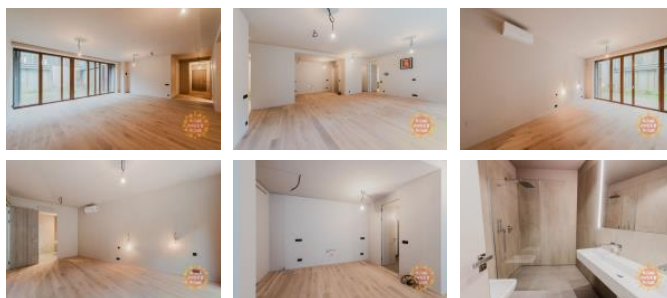
Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní zatemňovací žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožňuje ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slavníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Využijte příležitost k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti.

V objektu nabízíme více bytů různých dispozic. Pro více informací i osobní prohlídku kontaktujte makléře.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4296218 |
| Inzerát vydán: | 28.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 77979 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 167 m ² |
| Užitná plocha: | 125 m ² |
| Podlahová plocha: | 167 m ² |
| Plocha zahrady: | 42 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný

Tel:

774888467

Email:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických v z 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz