

K prodeji, Byt 2+kk, 143 m2

íslo inzerátu (ID): 4313391 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

8 795 850 K

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní bydlení v p írod ě na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ínáší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit ě Kníni ek. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen ě a les ě, a p ítom bu ěte jen 10 minut od centra Brna.

Byt 2+kk s terasou a zahradou

Nabízíme bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 143,13 m², situovanou v 1. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ťským koutem (23,50 m²) p ímý vstup na terasu (19,95 m²) a zahradu (66,50 m²)
Ložnice (14,65 m²) s terasou (6,48 m²)
Šatna (4,49 m²)
Chodba (4,74 m²)
Koupelna s toaletou (3,55 m²)
Sklep (4,09 m²)

Všechny pokoje mají p ímý vstup na terasu, orientovanou na východ, sm ěrem k lesu a potoku Hlubo ku.

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime ěnou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným ěrpadl ěm a solárním panel ěm je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.
Možnost volby materiál ů – interiér si p ízobíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ěty koupelny, obklady, podlahy, dve ě).
Podlahové vytáp ění a p edp íprava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K .

Dokon ění a nast hování viladomu B – léto 2027.

Skv ělá dostupnost & ob ěanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost v p ílehlych m stských ěstech Bystrc a Komín. Sou ěástí projektu bude také multifunk ní objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn ěnská p ěhrada (2 km) – ideální na sport i volný ěas
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps
Mniší potok (Hlubo ek) – klidná oáza p ímo u projektu

Financování & prodej bez provize



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Možnost financování hypotéčním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Průměrný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4313391
Inzerát vydán:	22.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	143 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	143 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	67 m ²