K prodeji, Byt 2+kk, 143 m2

Číslo inzerátu (ID): **4140515** Datum vydání: **05.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 678 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele ke koupi zcela nový byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46,6 m2, který se nachází v ulici Rozvojová zóna v Janovicích nad Úhlavou. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží a tvoří jej obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň. Z obou pokojů je přímý vstup na předzahrádku o rozloze 88 m2, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení či pěstování rostlin. K bytu dále náleží druhá zahrádka o velikosti 6,2 m2, přístupná z obývacího pokoje, a sklepní kóje o ploše 2,7 m2 nacházející se na stejném podlaží.
Byt je zcela nový, světlý a připravený k nastěhování. Díky svému umístění v klidné části města nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí, přičemž veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.
Janovice nad Úhlavou leží přibližně 8 km od okresního města Klatovy, které poskytuje rozšířenou infrastrukturu i pracovní příležitosti. Město samotné disponuje mateřskou a základní školou, zdravotním střediskem, obchody a sportovišti. Lokalita je obklopena malebnou přírodou Šumavy, což nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklovýlety a aktivní odpočinek. Výhodou je také výborné dopravní napojení — město má vlastní vlakové nádraží s přímým spojením do Klatov a dále do Plzně.
Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi Vám pomůžeme s jeho vyřízením. Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají moderní a klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností města a kompletní občanskou vybaveností.
Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4140515
Inzerát aktualizován:	05.09.2026
Inzerát vydán:	24.03.2023
ID zakázky v RK:	0103
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	143 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	143 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Chaloupka
Tel:
605 220 400
Email:
ochaloupka@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz