

K prodeji, Byt 2+kk, 141 m²

íslo inzerátu (ID): 4403526 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

7 819 980 K

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

V rámci nového komorního rezidenčního projektu Bydlení mezi vrchy v klidné části Prahy 9 nabízíme nadstandardně řešený byt 2+kk s orientací na jih a západ, který zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i kvalitním vybavením. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Obytný prostor je propojen s předzahrádkou o velikosti 73 m². Praktickým bonusem se pak stane oddělené WC, podlahové vytápění a praktická komora umístěná na patře o velikosti 1,9 m². Tepelné erpadlo zajistí úsporný provoz, zatímco moderní videotelefon přinese pocit bezpečí a kontrolu nad vstupem. V obytné části najdete odolnou vinylovou podlahu, koupelna bude vybavena keramickou dlažbou, kvalitní sanitou a pračkou / sušičkou.

Lokalita místní části Hrdlo ezy nabízí výbornou občanskou vybavenost – supermarket je vzdálený pár minut chůze, sportoviště a restaurace pouhé dvě minuty. Na autobusovou zastávku dojdete za šest minut, k metru A nebo B se dopravíte autobusem za deset minut. Projekt domu s pouhými třiceti byty se nachází v blízkosti zelené údolí mezi vrchy Tábor a Smetanka, nedaleko potoka Rokytky, jehož okolí láká k příjemným procházkám. Byty budou k nastoupení na podzim 2027.

ID inzerátu ESO:	4403526
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	1174
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	141 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	141 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Plocha zahrady:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kozlová

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz