

K prodeji, Byt 2+kk, 139 m2

íslo inzerátu (ID): 4101272 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

8 400 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vila domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesa a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Bytová jednotka o dispozicích 2+kk s velkou terasou a zahradou o celkové ploše 139.25m² se nachází v 1.NP moderního terasového vila domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 23.80m² s terasou 19.95m² a zahradou 66.50m², ložnice 14.85m², šatna 4.52m², chodba 4.74m² a koupelna s toaletou 3.57m². Velkorysá terasa se zahradou je přístupná jak z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tak i z ložnice.

Orientace jednotky na V - směrem k lesu a potoku Hlubokou.

Projekt U Hlubokou se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Součástí bude společný soukromý park a multifunkční prostor, kde budete moci uspořádat piknik, grilování nebo si něco vypít. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými erpadly a solárními panely, kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání (k dispozici i stání pro elektroauta se zabudovaným wall boxem) a sklepní kóji.

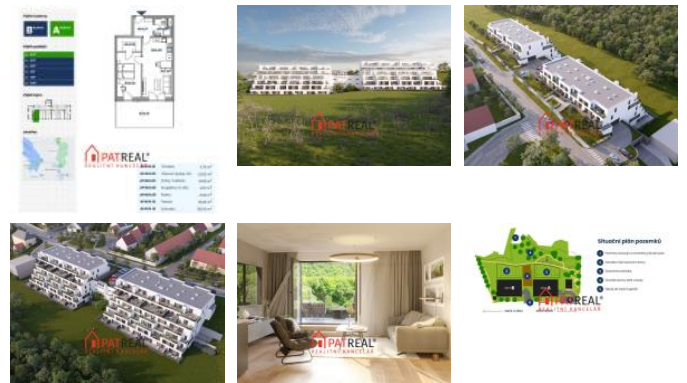
Samozřejmě bude volba materiálů (za izovací podlahy, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

V bytech bude podlahové vytápění a předprava pro předokenní rolety.

Termín dokončení vilového domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vilového domu se poítá i s vedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubokou), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Na financování části kupní ceny lze využít hypotéční úvěr i úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky i další nabídky bytových jednotek se obračejte na makléře.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4101272
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	29.11.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	139 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Plocha zahrady:	67 m ²