

K prodeji, Byt 2+kk, 137 m2

íslo inzerátu (ID): 4252605 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

11 300 000 K

Lokalita:

Vítejte v Costa del Sol , Kalifornii Evropy.

Představujeme Vám se spolupráci se společností Melia City Group tento exklusivní projekt uznávaného španělského developera který zahrnuje 61 byt . Rezidence disponuje fitness, bazénem a společnými prostory.

Víme, jaký je dokonalý domov, je to ten o kterém jste vždycky snili, je to okolí a zároveň kvalita, exkluzivita a pohodlí. Je to krajina, propracovanost a design, jsou to panoramatické výhledy a samozřejmě pohodlí a funkčnost. Z mého nového domova budu mít přímé odkazy na Esteponu, jednu z nejdelejších obcí na Costa del Sol, která se nachází mezi dvěma nejznámějšími městy na Středomoří: Puerto Banus a Sotogrande. Tento region nabízí 20 kilometrů klikatého pobřeží, nespočet pláží, golfových hřišť, zařízení pro volný čas a nákupních center.

Rezidence stojí vedle Selwo Aventura, přírodního parku o rozloze 14 hektarů (přes 34 akrů) s více než 1000 zvířaty, který umožňuje kontakt s přírodou na otevřeném prostranství.

Bydlení na Costa del Sol je označováno jako "Zlatá míle" a má výhodu vzdálenosti pouhých 45 minut od letišť v Malaze a Gibraltar a je také dostupné pomocí vysokorychlostního vlakového nádraží (AVE).

AEDAS Homes se zavázala k budoucnosti prostřednictvím udržitelných budov, a to jak při jejich stavbě, tak i v průběhu jejich životnosti. Všechny domy dosahují vysokého hodnocení energetické účinnosti, což umožňuje zákazníkům nejen přispívat k ochraně životního prostředí, ale také těžit z výhod, které tato udržitelnost přináší.

Díky efektivnímu návrhu a použití speciálního zasklení jsou domy energeticky úsporné a udržují konstantní teplotu, což vede ke snížení nákladů na klimatizaci. Tato izolace také zajišťuje tiché prostředí uvnitř domu, což vám umožní odpočívat a spát bez rušení.

Deležitým aspektem naší snahy o udržitelnost je také snižování emisí CO2. Vaše každodenní pohodlné bydlení s vysokou energetickou účinností přispívá k ochraně planety, aniž byste museli vyvíjet nějakou extra námahu. Víme, že každý malý krok směrem k udržitelnosti má velký dopad, a jsme rádi, že můžeme společně s vámi přispívat k naší planetu brát vážně.

Byty

- › 2+kk začínají od 100 m2 s 32 m2 terasy.
- › Jednotky 3+kk začínají od 154 m2 s 34 m2 terasy.

S klienty cestujeme přímo do dané destinace, kde zařídíme ubytování, soukromého řidiče.

Navštívíme jednotlivé stavby, které pro Vás předejme i osobní konzultaci dle Vašich kritérií vybereme, na místě pak máme tým makléřů hovořících v českém, anglickém a španělském jazyce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Samozřejmě je český mluvčí advokát na místě, se kterým
vyjdeme veškerý právní servis.

ID inzerátu ESO:	4252605
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	0166
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	137 m2
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	137 m2