

K prodeji, Byt 2+kk, 136 m2

íslo inzerátu (ID): 4317743 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Praha 9

Představte si moderní bydlení, kde se snoubí eleganc, prostor a dokonalý komfort. Byt, který vás uchvátí nejen svým špičkovým zpracováním, ale také prostornou terasou, klimatizovanou zimní zahradou a příjemnou lokalitou v projektu Tulipa City, Praha 9. Tento byt nenabízí jen místo k životu – nabízí zážitek každý den.

Lokalita vám poskytne vše, co potřebujete: výbornou dopravní dostupnost, obklopené vybavení na dosah ruky a příležitosti pro odpočinek v blízkých parcích a na cyklostezkách. Novostavba z roku 2018 splňuje nejvyšší standardy energetické úspornosti a svým designem dokonale zapadá do klidného a příjemného okolí. Svou úsporností předí i mnohé nově vznikající projekty.

Interiér bytu vás okouzlí čistými liniemi, kvalitními materiály a praktickým uspořádáním. Zimní zahrada, kterou lze využít jako pracovní, relaxační zónu nebo prostor pro setkávání s přáteli, nabízí celoroční komfort díky klimatizaci, která chladí i vytápí. A terasa? To je opravdový klenot – na 86 m² můžete relaxovat, grilovat, zahradnit nebo si užívat soukromí za živým plotem stromů.

Hlavní benefity nemovitosti:

- Podlahová plocha 50 m² + zimní zahrada 14 m² vybavená klimatizací, která efektivně chladí i vytápí, a zajišťuje tak maximální komfort po celý rok.
- Terasa o velkorysé ploše 86 m², z toho plně využitelných 66 m², ideální pro relaxaci, grilování nebo jako prostor pro zahradnění. Terasa je osazena stromky tvořícími živý plot a nabízí možnost vytvoření trávníku.
- Sklep o velikosti 6,3 m² a garážové stání, zajišťující dostatek úložného prostoru a pohodlné parkování.
- Byt je kompletně vybavený. Moderní kuchyňský kout můžete ponechat a ostatní prostor si zařadit dle svých představ.
- Novostavba z roku 2018 s hodnocením energetické náročnosti PENB B – nízké provozní náklady a vysoký standard bydlení.

Perfektní lokalita pro život:

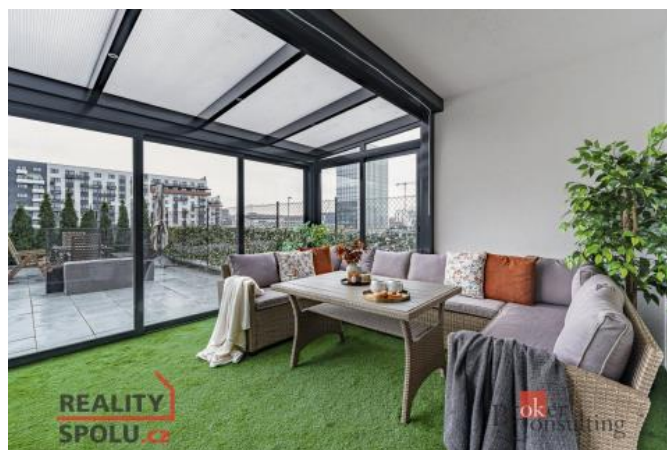
Projekt Tulipa City na Praze 9 nabízí skvělé propojení klidného bydlení a městského pohodlí.

- Dopravní dostupnost: Stanice metra a tramvaje v docházkové vzdálenosti, rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.
- Obklopená vybavenost: Obchody, restaurace, školy, školky a lékařská zařízení na dosah.
- Volnočasové aktivity: Blízkost parků, cyklostezek a sportovišť.

Komu je tento byt určen?

Díky svému uspořádání a modernímu zpracování je byt ideální volbou pro mladé jednotlivce, mladé páry, rodiny s dětmi, profesionály pracující z domova nebo investory hledající atraktivní nemovitost v žádané lokalitě.

Nechte se okouzlit touto unikátní nabídkou. Pro bližší informace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Buďte první, kdo objeví kouzlo této výjimečné nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4317743
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	24651
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	136 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	136 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²