

K prodeji, Byt 2+kk, 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4401806 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v moderním projektu Rezidence Arménská v klidné rezidenční části Kladna.

Byt má podlahovou plochu 120,87 m² a je situován v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby s bezbariérovým přístupem a byl kolaudován v roce 2025. Díky své dispozici a nadstandardní velikosti představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako stabilní obchodní nemovitost.

Byt je aktuálně pronajímán, při emž pronájem je kompletně zajištěn externí firmou, která se stará o celý proces – od nájemníka po správu. Pro podnikatele tak jde o bezstarostné řešení s pravidelným příjmem. Parkování je možné přímo před domem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro relaxaci i společenské setkávání. Pro maximální komfort nabízí prostorná koupelna s sprchovým koutem i vanou a dvě umyvadla. V chodbě a koupelně je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Okna jsou plastová, čtyřkomorová s trojskly, což zajišťuje výborné tepelněizolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy PENB B.

Rezidence se nachází v Arménské ulici, v klidné a vyhledávané části Kladna s kompletní občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází OC Oáza, v docházkové vzdálenosti je lesopark Bažantnice, ideální pro procházky i sportovní aktivity. U domu je zastávka MHD a PID s příjímým spojením do Prahy, výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401806
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

