

## K prodeji, Byt 2+kk, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401806 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

**Kladno**

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v moderním projektu Rezidence Arménská v klidné rezidenční části Kladna.

Byt má podlahovou plochu 120,87 m<sup>2</sup> a je situován v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby s bezbariérovým přístupem a byl kolaudován v roce 2025. Díky své dispozici a nadstandardní velikosti představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako stabilní investiční nemovitost.

Byt je aktuálně pronajímán, při emž pronájem je kompletně zajištěn externí firmou, která se stará o celý proces – od nájemníka po správu. Pro investora tak jde o bezstarostné řešení s pravidelným příjmem. Parkování je možné přímo před domem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro relaxaci i společenské setkávání. Pro maximální komfort nabízí prostorná koupelna s sprchovým koutem i vanou a dvě umyvadla. V chodbě a koupelně je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Okna jsou plastová, čtyřkomorová s trojskly, což zajišťuje výborné tepelněizolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy PENB B.

Rezidence se nachází v Arménské ulici, v klidné a vyhledávané části Kladna s kompletní občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází OC Oáza, v docházkové vzdálenosti je lesopark Bažantnice, ideální pro procházky i sportovní aktivity. U domu je zastávka MHD a PID s přímým spojením do Prahy, výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401806
Inzerát vydán:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**