K prodeji, Byt 2+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4390283** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 299 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k převodu byt 2+kk o celkové velikosti 120 m2 v úspěšném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do města, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je terasa o výměře 31,1 m2 a zahrádka o výměře 29,6 m2. Byt se nachází v budově R a je orientován na J. Termín dokončení stavby je předpokladán 12/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 3.299.005,- Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 7.091.213,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek po kolaudaci. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání, který je k dispozici za dodatečný poplatek.
Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Byt je situovaný v 1. NP (z celkových 5) a je v družstevním vlastnictví. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveřmi. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do města: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4390283
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	2397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Terasa:	31m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	120 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala
Tel:
+420 778 078 808
Email:
hrala@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

Plocha zahrady:	30 m2