

## K prodeji, Byt 2+kk, 120 m2

íslo inzerátu (ID): 4390283 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 299 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové velikosti 120 m<sup>2</sup> v úspěšném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do metra, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je terasa o výměře 31,1 m<sup>2</sup> a zahrádka o výměře 29,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v budově R a je orientován na J. Termín dokončení stavby je předpokládán 12/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 3.299.005,- Kč, při níž je spojena s doplatkem anuity ve výši 7.091.213,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek po kolaudaci. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání, který je k dispozici za dodatečný poplatek. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tšihó finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Byt je situovaný v 1. NP (z celkových 5) a je v družstevním vlastnictví. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveří. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má právo zvolit si zařizovací podmínky, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do metra: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4390283
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	2397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nekolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Terasa:	31m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kryštof Hrala

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

### REALITY K+L

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

Plocha zahrady:

30 m<sup>2</sup>