

## K prodeji, Byt 2+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380136 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v moderním projektu Rezidence Arménská v klidné rezidenční části Kladna.

Byt má podlahovou plochu 120,87 m2 a je situován v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby s bezbariérovým přístupem a byl kolaudován v roce 2025. Díky své dispozici a nadstandardní velikosti představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako stabilní investiční nemovitost.

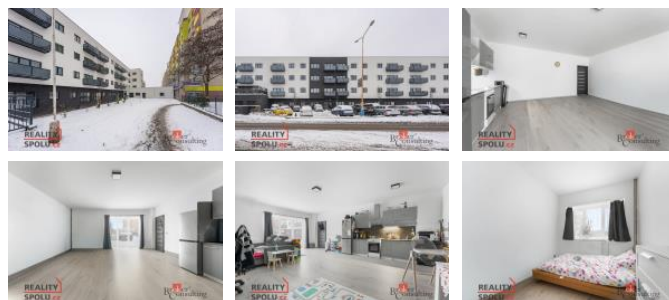
Byt je aktuálně pronajímán, přičemž pronájem je kompletně zajišťován externí firmou, která se stará o celý proces – od nájemníků po správu. Pro investora tak jde o bezstarostné řešení s pravidelným příjmem. Parkování je možné přímo před domem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro relaxaci i společenské setkávání. Pro maximální komfort nabízí prostorná koupelna sprchový kout i vanu a dvě umyvadla. V chodbě a koupelně je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Okna jsou plastová, čtyřkomorová s trojskly, což zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy PENB B.

Rezidence se nachází v Arménské ulici, v klidné a vyhledávané části Kladna s kompletní občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází OC Oáza, v docházkové vzdálenosti je lesopark Bažantnice, ideální pro procházky i sportovní aktivity. U domu je zastávka MHD a PID s přímým spojením do Prahy, výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380136     |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.01.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 120 m2      |
| Užitná plocha:        | 120 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitny.spolu.cz>**