

K prodeji, Byt 2+kk, 116 m²

íslo inzerátu (ID): 4280462 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

3 657 500 K

Lokalita:

Tebí

Nabízím k prodeji exkluzivní luxusní ateliér o velikosti 2 + kk v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. č. p. 31, v prestižní části obce - přímo na náměstí. Tento impozantní ateliér o podlahové ploše 116m², nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníci a garážové stání. 4 v ceně ateliéru. Garážové stání se nachází v podzemní garáži objektu.

Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 3.657.500,- Kč. Zbýlá anuita (75 % ve výši 9.742.500,- Kč) je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 46.978,- Kč, splátky jsou vypláceny na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). Ateliér lze pronajmout, tržní nájemné činí cca 25.000,- Kč za měsíc. V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitosti činí 13.400.000,- Kč.

Družstevní byty jsou zpoplatněny a díky zpoplatnění sobě financování opět rostou jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmu a na pořízení bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 25 % z ceny bytu + rezervační poplatek.

V porovnání s bytem pořízeným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete žet kdykoli za úplatu převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou rostou váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt.

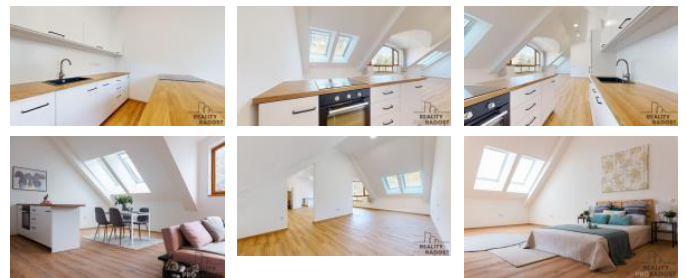
Již při vstupu do bytu zaujme podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují dokonalý komfort a pohodlí. Prostorný obývací pokoj je prosvětlený velkými okny a nabízí nádherný výhled na město, což dodává bytu jedinečnou atmosféru. Eleganční kuchyně s moderními spotřebiči a luxusními detaily je snem každého gurmána.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou a parkovacím místem pro vaše vozidlo, které je zahrnuto v ceně bytu. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento byt je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti.

Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, lze pokračovat v pronájmu tohoto ateliéru s kvalitním a prověřeným nájemníkem.

Nově zrekonstruovaný moderní dům přímo na Karlově náměstí v Tebici poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Tebice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied

Tel:

723060970

Email:

ebied@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Aktuálně nabízíme k prodeji 11 jednotek různých velikostí.
Všechny jednotky jsou pronajaty prověřeným a bezproblémovým nájemníkem. V nájmu lze pokračovat.

Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a sklepy), takže ani s parkováním i úschovou nadbytečných předmětů si nemusíte lámat hlavu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4280462
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	23998
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	116 m ²
Zastavěná plocha:	891 m ²