K prodeji, Byt 2+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): **4382460** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 484 500 Kč

Lokalita:
,

PRODEJ EXKLUZIVNÍHO Apartmánu 2+KK | REZIDENCE ALCADEISA HOMES

Apartmán 2+KK | 64,75 M2 | KRYTÁ TERASA A ZAHRADA

Nabízíme jedinečný apartmán 2+kk v prémiovém rezidenčním projektu.
? Dispozice: 2+kk
? Apartmán: má rozlohu 64,75 m2 a přísluší k němu krytá terasa o velikosti 23,70 m2 a předzahrádka o velikosti 5,43
? Umístění: přízemí se vstupem do společné zahrady
? La Alcaidesa nabízí ideální polohu: Gibraltar 15–20 minut, letiště Málaga cca 1–1,5 hodiny jízdy.

Luxusní apartmány a penthousy na výjimečném místě, s prostornými terasami a úchvatným výhledem na moře a golfové hřiště. Parkovací místo a sklad v ceně!

Součástí standardu je centrální klimatizace s tepelným čerpadlem, kvalitní izolace a velká okna, která zajišťují dostatek světla a přirozené propojení s okolní krajinou. Interiéry jsou řešeny prakticky a elegantně – s?porcelánovými podlahami, moderní sanitou a plně vybavenou kuchyní. O bezpečí a pohodlí se starají bezpečnostní dveře, videovrátný systém a řízené větrání. Rezidence vyniká polohou v?docházkové vzdálenosti od moře, s?možností užívat si výhledy na Středozemní pobřeží i zeleň okolní krajiny. V bezprostřední blízkosti se nachází renomovaná golfová hřiště, díky nimž je lokalita vyhledávaná jak sportovci, tak investory. Společné zázemí rezidence zahrnuje bazén, wellness, fitness, upravené zahrady, coworking a bezpečné parkovací prostory – ideální kombinace pro pohodlné bydlení i výnosnou investici.

Vlastnosti nemovitosti:
- Nadstandardní kuchyně se spotřebiči Bosch – indukční varná deska, trouba, digestoř, vestavná lednice a myčka, s důrazem na jednotný černo-nerezový (inox) design.
- Terasy jsou vybaveny datovými přípojkami, elektrickými zásuvkami a vodovodními kohoutky, ideálními pro instalaci venkovní kuchyně nebo grilu.
- Podlahové vytápění v hlavní ložnici a koupelně.
- Centrální klimatizace s možností regulace (chlazení/topení).
- Všechny ložnice mají vestavěné skříně s policí na zavazadla, šatní tyčí a zásuvkami.

Prémiová lokalita:
La Alcaidesa patří mezi nejperspektivnější oblasti Costa del Sol. Strategická poloha mezi Sotogrande a Gibraltarem, omezená nová výstavba a dlouhodobě rostoucí poptávka vytvářejí stabilní předpoklady pro zhodnocení kapitálu. Nemovitosti těží z panoramatických výhledů na moře, Gibraltarský průliv a Maroko, blízkosti pláží a prestižních golfových hřišť, což podporuje vysokou atraktivitu pro rezidenční i krátkodobý pronájem.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík
Tel:
+420 739 604 767
Email:
vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Významným faktorem je golfový resort La Alcaidesa, který je domovem prestižních hřišť Alcaidesa Links a Heathland, oceněných World Golf Awards 2023 jako nejlepší golfové hřiště ve Španělsku, s možností zvýhodněného fee pro golfisty.

Platební podmínky:
- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
- Podpis smlouvy: 30 %
- Doplatek při dokončení: 70 %
- Financování možné hypotékou ve Španělsku, včetně evropské hypotéky od 2,7 %.

- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financo
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382460
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	430897
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	5 m2