

K prodeji, Byt 2+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323220 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

12 410 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Jednotka má dispozici 2+kk a celkovou užitnou plochu 109,4 m². Nachází se ve 3. podlaží a má předzahrádku a vlastní balkón. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,6 m².

01 předsíň: 6,7 m²

02 koupelna: 3,7 m²

03 wc: 2,2 m²

04 obývací pokoj + kk: 29,7 m²

05 ložnice: 14,7 m²

svislé konstrukce: 1,2 m²

Podlahová plocha: 58,2 m²

06 balkon: 9,7 m²

07 předzahrádka: 29 m²

= Celková plocha: 109,4 m²

+ Sklepní kóje: 1,6 m²

Koupě bytu možná ihned.

Předání jednotky nejpozději v 1Q 2025.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni. Do benefitů bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika).

Dům má také STŘEŠNÍ TERASU přístupnou všem obyvatelům domu.

Součástí budovy je DĚTSKÝ KLUB. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dům nabízí 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Samozřejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily. K dispozici plně vybavené fitness, spa and wellness zóna s FINSKOU SAUNOU a párou, a také 18 metrů dlouhý prosklený BAZÉN.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: archa-life@seznam.cz

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4323220
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
Inzerát vydán:	02.04.2025

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	109 m2
Plocha zahrady:	29 m2