

K prodeji, Byt 2+kk, 108 m2

íslo inzerátu (ID): 4282742 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

6 858 000 K

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivní nabídka: Prodej dvou bytů 2+kk s terasou a parkovacím místem v Praze Horních Pořerovicích. Představujeme Vám jedinou příležitost ke koupi jednoho nebo dvou atraktivních bytů 2+kk ve 2. NP novostavby cihlového třípodlažního domu, který se nachází v klidné a malebné části Prahy Horních Pořerovic. Tyto moderní byty, každý o užitné ploše 54 m² (127 tis. Kč /m²), jsou ideální volbou jak pro bydlení, tak jako investice.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Dispozice: Byty se nacházejí ve 2. NP cihlové novostavby s pouhými třemi byty a jednou nebytovou jednotkou. Nabízejí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, moderní koupelnu a samostatné WC.

- Terasa: Velkorysá terasa o rozloze 52 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a venkovní posezení.

- Parkovací místo: K bytu náleží parkovací místo na nádvoří, nebo před domem zajišťující pohodlné parkování.

- Sklep: Úložný prostor v podobě sklepa o velikosti 6,85 m².

Unikátní vlastnosti domu:

- Cihlová novostavba: Dům je uzavřen branou na dálkové ovládání a videotelefonem u vstupní branky, což zajišťuje bezpečnost a soukromí.

- Okouzlivá zahrada: Dům je obklopen krásnou zahradou, která nabízí místo pro klid a relaxaci s dechberoucím výhledem na celou Prahu.

- Strategická poloha: Nemovitost se nachází v těsné blízkosti Chvalského rybníka a je jen 10 minut chůze od obchodního centra Horný Most. Tato poloha a prostředí se výrazně liší od masivní betonové sídlištní zástavby na druhé straně Horný Most, a to přitom ve srovnatelné cenové relaci.

- Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Horný Most s širokou nabídkou obchodních služeb, včetně supermarketu Lidl, který je vzdálen jen 300 metrů. Technické specifikace:

- Vytápění: Samostatné vytápění plynovým kotlem a podlahové topení v celém bytě zajišťují úsporné a komfortní vytápění.

- Energetická efektivita: Dům je kvalitně zateplený a vybaven plastovými okny s izolačními trojskly. Energetická třída B.

Cena:

Byt .1

- Byt 54 m²: 6 858 000 Kč

- Sklep 6,85 m²: 137 000 Kč

- Parkovací místo na nádvoří domu 15 m²: 300 000 Kč

- Obytná terasa přístupná přímo z bytu 54 m²: 1 620 000 Kč

Celková cena bytu .1 včetně 8 915 000 Kč, včetně podílu na společných částech domu, pozemku a zahrady a příslušenství (parkovací místo, sklep, terasa). Koupě bez příslušenství není možná.

Byt .2

- Byt 54 m²: 6 858 000 Kč

- Sklep 6,85 m²: 137 000 Kč

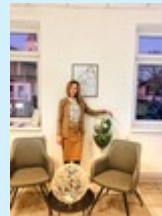
- Parkovací místo před domem 15 m²: 0 Kč

- Obytná terasa přístupná z nádvoří domu 54 m²: 1 100 000 Kč

Celková cena bytu .2 včetně 8 295 000 Kč, včetně podílu na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

Lorencova alej 1098 , 563

01 Lanškroun

Web:

www.reality-mozaika.cz

společných částech domu, pozemku a zahrady a příslušenství (parkovací místo, sklep, terasa). Koupě bez příslušenství není možná.

Další výhody:

- Možnost personalizace: Dům je ve fázi dokončení, což umožní novému majiteli vybrat podlahy, obklady a interiérových dveří dle vlastního vkusu. Práce na dokončení však neustále pokračují a záleží tedy v jaké fázi se zájemce ozve.
- Skvělá investice: Důležité

ID inzerátu ESO:	4282742
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	2455
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	108 m ²
Terasa:	54m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Plocha pozemku:	108 m ²