

## K prodeji, Byt 2+kk, 108 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4265728 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

**11 802 630 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 4+kk s terasou a 2x vnitřní parkovací stání ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 7. NP z celého bytového domu, celková užitná plocha 177,8 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 108,1 m<sup>2</sup>, terasa 74,7 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, ložnicí, 2x pokoj, koupelna, WC, terasa. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolacím trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Překrásné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru (předschválené ve více bankách), který vyřídíme podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4265728
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	2767
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Terasa:	74m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliščino náměstí 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**