

K prodeji, Byt 2+kk, 107 m2

íslo inzerátu (ID): 4408662 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Moderní byt 2+kk s vlastní předzahrádkou, garáží a zahradou — Oslavany, ulice Široká | jen 25 km od Brna

Velkorysý prostor, vlastní garáž a zelená oáza hned za francouzským oknem. Byt, do kterého se nastěhuje bez jediného kompromisu — žádné rekonstrukce, žádné „dodávky“. Všechno nové, promyšlené do detailu a připravené okamžitě jen na vás.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím moderní byt 2+kk o podlahové ploše 83 m² — dispozice, která přesahuje běžné dvoupokojové byty. Celková plocha včetně garáže činí 107 m², k tomu zahrada 55,5 m².

?POUZE 2 BYTY K DISPOZICI — a takové příležitosti dlouho nevydrží.

Co dostanete:

Obývací pokoj s francouzským oknem a přímým vstupem na předzahrádku — svatý a propojení s exteriérem, jak má být
Prostorný kuchyňský kout, ložnice, koupelna s toaletou a předsí
Velká komora a šatna — úložný prostor, na který v běžných bytech nezbude místo

Vlastní garáž přímo u bytu — auto v suchu a bezpečí

Soukromá předzahrádka 24 m² s přímým vstupem z obývacího pokoje — vaše místo pro relaxaci a grilování

Podíl na společné zahradě 55,5 m² — sázejte a sklízíte vlastní ovoce a zeleninu

Bydlení, které šetří vaše peníze každý měsíc:

PENB třídy B — nízké náklady na provoz

Společné tepelné čerpadlo s možností chlazení

Podlahové vytápění i chlazení po celém bytě — žádné radiátory, žádné kompromisy v komfortu

Příprava pro klimatizaci už vyvedena

Francouzské okno s elektrickými roletami a chytrým ovládním

Retenční nádrž na dešťovou vodu (6 m³) s čerpadlem — ekologické a zdarma zalévání zahrady

Detaily, které poznáte až při bydlení:

Garáž s epoxidovou podlahou a elektrickými vraty — vjezd na úrovni

Velká technická místnost se samostatným prostorem pro práčku a sušičku

Inteligentní a rafinované uspořádání prostoru

Možnost zvýhodněné kuchyňské linky na míru — profesionální návrh i realizace, byt opravdu „na vaši míru“

Lokalita, která dává smysl:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Makléř kycz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerkycz.cz

25 km od Brna s kvalitním silničním napojením a kompletní oboustrannou vybaveností na dosah
Přírodní park Oslava za humny — turistika a cyklovýlety hned od dveří
Klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodiny
Rostoucí region s investiční perspektivou — i díky dostavbě jaderné elektrárny Dukovany, která do regionu přinese tisíce pracovních míst a požene poptávku po bydlení i jeho hodnotu nahoru
Historické centrum s oboustrannou vybaveností

Stav: byt je k nastěhování ihned. V krátké době budou osazeny interiérové dveře a protipožární dveře do garáže.

Byt 2+kk s 83 m² podlahové plochy, vlastní garáží, předsádkou i zahradou a 25 minut od Brna — to je kombinace, kterou na trhu jen tak nenajdete. A zbývají poslední dva byty. Než se rozhodnete, můžete být jeden z nich pryč.

Navíc nekupujete jen příjemné bydlení, ale i chytrou investici.

Financování hypotéčným úvěrem je možné - s jeho vyřízením rády pomůžeme

Ozvěte se mi ještě dnes a přijďte si byt prohlédnout osobně. Těším se na vás! Stačí jedna návštěva a budete vědět, že tady chcete bydlet.

ID inzerátu ESO:	4408662
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Plocha zahrady:	56 m ²