

K prodeji, Byt 2+kk, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412736 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 1

Prodej bytu 2+kk 106 m2 v osobním vlastnictví, Navrátilova ul., Praha – Nové Město. Klidný mezonetový byt se nachází v pátém a šestém nadzemním podlaží cihlového bytového domu v přístavbě z roku 1997. Prostorná jednotka je situována v posledním patře, které je přístupné pouze rezidentům pomocí výtahu na čip nebo přes uzamčenou bezpečnostní branku. Vnitřní dispozice jsou řešeny jako dvoupatrové mezonetové bydlení s instalovanou klimatizací ve všech místnostech. Ve spodní části bytu se nachází vstupní chodba, velká koupelna s vanou a toaletou a obývací prostor s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Po vnitřním schodišti se vstupuje do horního patra, které tvoří prostorný podkrovní pokoj s druhou toaletou a umyvadlem. Z oken v ložnici jsou přímé výhledy na střechy historického centra i Hradčany. Díky velikosti a mezonetovému uspořádání nabízí byt vysokou dispoziční variabilitu – lze jej upravit například na 3+kk či 4+kk.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody s potravinami, drogerie, restaurace, kavárny i lékařské služby. Nedaleko domu jsou k dispozici mateřské a základní školy, úřady, pošta a kulturní instituce. Pro volnočasové aktivity a odpočinek slouží blízký park na Karlově náměstí plný zeleně nebo nábřeží Vltavy u Náplavky.

Dopravní dostupnost je zajištěna pěším dosahem všech tří linek pražského metra A, B a C. Jen několik minut chůze od domu jsou vzdáleny tramvajové zastávky na Karlově náměstí, Vodičkově nebo Lazarské ulici s denními i nočními spoji. Václavské náměstí i hlavní vlakové nádraží jsou dostupné pěšky během několika minut. Pro automobilovou dopravu je výhodou rychlé napojení na městskou magistrálu a dálniční síť, rezidenti mají možnost parkování v modrých zónách přímo u domu.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB E. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4412736
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	20586
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Užitná plocha:	106 m2