

K prodeji, Byt 2+kk, 106 m2

íslo inzerátu (ID): 4253785 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

2 600 000 K

Lokalita:

Chomutov

Jste milovníci hor nebo hledáte investici v nemovitost s celoročním využitím? Tak právě pro vás máme novou nabídku zrekonstruovaný apartmán v obci Vejprty, asi 10 km od lyžařského areálu Klínovec a 19 km od areálu Fichtelberg v Nemecku.

Jde o apartmán v 1.nadzemním podlaží o dispozici 2+kk a užité ploše 90m², přičemž apartmánu dominuje prostorná kuchyně s obývacím prostorem a jídelním stolem pro 8 osob a druhý pokoj slouží jako ložnice. Součástí apartmánu je i prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, v apartmánu je i další samostatná toaleta. Prostorná chodba umožňuje uložení zimního vybavení, k dispozici je i elektrický vysoušeč bot. Apartmán je vytápěn vlastním plynovým kotlem a topení je rozvedeno do celého apartmánu včetně chodby, aby mohlo v zimě oblečení krásně uschnout. Ohřev vody je zajištěn pomocí plynového kotle.

Celková rekonstrukce apartmánu byla provedena v roce 2020, v rámci které byla z důvodu snížení nákladů na energie vyměněna okna za plastová s dvojsklem, sníženy stropy o 50 cm a zaizolovány. V roce 2024 bylo provedeno venkovní odvlhčování domu a položeny nové podlahy, pod které byla opět použita tepelná izolace.

Dom, ve kterém se apartmán nachází, je čistý a prostorný. K apartmánu náleží sklep o výměře 4m², nicméně ve sklepních prostorách je možné po dohodě s ostatními vlastníky využívat místnosti pro uzamčení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení. Zahrada je ve vlastnictví majitele ve Vejprtách a je využitelná pro všechny dle svého uvážení. Je možné zde například vybudovat místo pro letní posezení s grilováním.

Občanská vybavenost majitele ve Vejprtách nabízí vše včetně školky, školy, městského úřadu, pošty, bankomatu a lékárny. Potraviny a drogerii je možné nakoupit v několika místních obchodech, marketu nebo i v nemeckém Bärensteinu, který od Vejprtek dleí pouze potok Polava. Najdete zde i kavárny a restaurace. Pro motoristy je k dispozici benzínová pumpa a několik nabíjecích stanic.

Dle dostupných informací z platform, které zprostředkovávají ubytování ve Vejprtech, je možné si zde pronajmout apartmán na týden za průměrnou cenu 23000 Kč. Jde o lokalitu, která je využívána celoročně a to nejen českými, ale i německými návštěvníky. Aktuální vybavení je součástí kupní ceny a umožňuje ubytování až 7 osob.

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vás pozveme na prohlídku a v případě potřeby zajistíme i nejvhodnější formu financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4253785 |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 11.06.2024 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 106 m ² |
| Užitná plocha: | 94 m ² |
| Podlahová plocha: | 106 m ² |

Plocha sklepa:

4 m²