

K prodeji, Byt 2+kk, 105 m2

íslo inzerátu (ID): 4321262 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje atraktivní novostavby z roku 2024 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,6 m² s terasou 29,3 m² a předzahrádkou o velikosti 19,9 m². K bytu náleží sklep (3 m²) a parkovací stání v suterénu domu. Nemovitost se nachází v prvním nadzemním podlaží rezidence Prokopský potok ve vyhledávané pražské části, Praha - Stodolky, v ulici Armády.

Byt je nadstandardně a luxusně vybavený a připraven k okamžitému užívání. Samozřejmě je použito prémiových materiálů i výstavba budovy i bytu a díky tomu je zajištěn dokonalý tepelný komfort, i úspora nákladů na energie, ke kterému přispívají i elektricky ovládané venkovní žaluzie. Byt je díky svému umístění a dispozici vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice.

Obrovským benefitem této nemovitosti je již zmíněná terasa s předzahrádkou se západní orientací, která navazuje na obývací část s kuchyňským koutem, který byl zhotoven na zakázku. Podlaha v místnostech je dubová. Vstup na terasu je z obou místností díky francouzským oknům. Předzahrádka přirozeným způsobem rozšiřuje využitelnost bytu a nabízí skvělou možnost venkovního posezení.

Koupelna se samostatnou toaletou disponuje i dostatečným místem pro pračku a sušičku. Na chodbě a v ložnici jsou umístěny vestavné skříně. Dostatek úložných prostor je zajištěn i díky sklepu, který náleží k bytu.

Ke kvalitnímu bydlení přispívá i blízkost Centrálního parku, který je vhodný k relaxaci, odpočinku i sportovnímu vyžití celé rodiny.

Obrovskou výhodou lokality, kde se nemovitost nachází, je obklopená vybavenost, dopravní dostupnost a klid panující v ulicích, ve kterých se bytový komplex nachází. V blízkém dosahu je mateřská i základní škola, gymnázium, sportovní a dětská hřiště, lékárna, Kaufland, místní kavárny, restaurace a potraviny.

Autobusová zastávka Nová kolonie je ve vzdálenosti pouhých 250 m s návazností na zastávku metra Luka, v blízkém dosahu jsou dále zastávky metra Lužiny a Horka. Blízký nájezd na Rozvadovskou spojkou a Pražský okruh dopravní dostupnost jen potvrzují.

Zájemce nehradí provizi RK!

V případě zájmu Vám rád zprostředkuji financování.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a rád Vám tento exkluzivní byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.
Milan Šámal

ID inzerátu ESO:	4321262
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	25.03.2025



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Šámal

Tel:

+420602100722

Email:

samal@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodová 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID zakázky v RK:	J10804
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha sklepa:	3 m2