

K prodeji, Byt 2+kk, 103 m2

íslo inzerátu (ID): 4311571 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové velikosti 103,6 m² v úsporném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do metra, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je terasa o výměře 36,6 m² a zahrada o výměře 15,6 m². Byt se nachází v budově N. Termín dokončení stavby je plánován na 10/2026.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.800.000,- Kč, při níž je spojena s doplatkem anuity ve výši 5.380.380,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 29.685,- Kč. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tšihofinancií závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

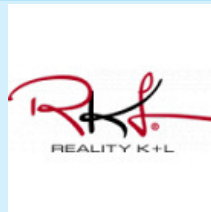
Byt je situovaný v 1. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na východ, což zajišťuje dostatek světla. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveřmi. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do metra: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investice pro příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4311571
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	2171
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	103 m ²
Terasa:	37m ²
Užitná plocha:	103 m ²

Podlahová plocha: 103 m²

Plocha zahrady: 15 m²