

## K prodeji, Byt 2+kk, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4287821 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 952 107 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID 01997

Chcete bydlet na klidném a p řirodou obklopeném míst s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás p řipravený luxusní byt v novostavb reziden ního bydlení s vlastní zahradou v obci B eznice u Zlína.

Místo výstavby t chto nadstandardních byt se nachází v p řirodou obklopené krajin Zlínských vrch v lokalit Viš ový sad, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra m sta Zlína.

Byt je situován v jižn orientované novostavb komplexu A t řipodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro t ři byty. Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 98,54m<sup>2</sup> s dispozicí 2+kk a vlastní zahradou o velikosti 201m<sup>2</sup> s bezbariérovým p řístupem p řimo z bytu.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dve mi vybavené HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na zahradu bytu. Díky jižní orientaci umíst ní a francouzským okn m bude byt po celý den krásn prosv tlen.

V byt se nachází samostatná koupelna s vanou a prostorné samostatné WC, kde umístíte i pra ku se suší kou.

Byt bude vybaven vstupními protipožárními dve mi, obložkami s vnit ními dve mi bílého odstínu, zásuvkami i vypína í, podlaha bude pokryta vinylovou krytinou, elekt ina je p řipravena u každého okna pro ovládání venkovních žaluzií a je zhotovena p řiprava rozvod na p řipojení klimatiza ní jednotky.

Vytáp ní bytu je zajišt no tepelným ěrpadlem s návazností na podlahové vytáp ní celého bytu. Teplá voda bude oh ívána p es vlastní zásobník vody.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání p řimo p ed bytovým domem, které si m žete zakoupit.

Konstrukce bytového domu je postavena s pálených cihel Porotherm a byla kolaudována v říjnu 2024. Bytový d m spl uje energetickou t řídu náro nosti skupiny B. Náklady na provoz bytu bude velmi nízký.

V komplexu bytu nyní probíhají dokon ůjící práce interiér í okolí dom .

S prohlídkou bytu m neváhejte kontaktovat, ráda Vás nemovitostí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Machová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

provedu. S úctou Dagmar Machová

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové z firmy Explicit Invest s.r.o.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4287821            |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 24.10.2024         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 101 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 98 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 101 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 239 m <sup>2</sup> |