

## K prodeji, Byt 2+kk, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4175390 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Zájemcům o pohodlné bydlení na úrovni i zajímavou investici, nabízíme pěkný byt 2kk s vlastní zahrádkou v novostavbě oblíbeného projektu Rezidence Veselská III.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2020. Celková výměra 67,9 (62m<sup>2</sup> byt, 5,9 m<sup>2</sup> sklep) poskytuje v rámci oblíbené dispozice 2kk nadmíru místa. Perfektním doplňkem je pak samozřejmě vlastní zahrádka o výměře 32 m<sup>2</sup> a parkovací stání v suterénu budovy. Komfortní bydlení zde můžete nalézt jak jednotlivci, tak pár nebo i mladá rodina.

Vstup do bytu je tvořen předstíněnou, kde najdete velkou šatní skříň a také vstup na první toaletu s místem pro pračku, sušičku a další technické zázemí.

Srdcem bytu je velký obývací pokoj s nadstandardně vybavenou kuchyní. Elegantní provedení i vysoká kvalita zajistí, že se zde budete cítit výborně jak při relaxaci a odpočinku, tak i při přípravě jídla pro sebe, své přátelé i rodinu. Z obývacího pokoje je pak vstup nejen do ložnice, ale také na vlastní zahrádku.

V ložnici je umístěna praktická nábytková sestava s úložným místem. Pohodlně se sem vejde nejen manželská postel, ale v případě potřeby i postýlka pro nejmenšího člena rodiny. Hlavní koupelna je dostatečně velká a kromě vany zde najdete i druhé WC. I z ložnice je vstup na zahrádku, která je ideálním místem pro večerní posezení u kávy i sklenky vína. Přes den může sloužit jako perfektní zázemí pro děti a jejich kamarády.

V suterénu domu je pro Vás připraveno parkovací stání a opravdu velký sklep, do kterého můžete uložit vše potřebné.

Okolí je tvořeno novou zástavbou, která je hezky doplněna o dostatek zeleně a samozřejmě plnou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací i termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jan Kratochvíl

Tel:

**734875600**

Email:

**info@tymjanakratochvila.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4175390
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	07.08.2023
ID zakázky v RK:	13975
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	32 m <sup>2</sup>