# K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4437349** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

**950 000 Kč**

Lokalita:
**Kladno**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu v obci Hobšovice u Slaného. Součástí bytu je také lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek či ranní kávu.

Byt i bytový dům jsou v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce a vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s potenciálem do budoucna. Výhodou je nízký fond oprav.

Hobšovice jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidnější prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Slaný je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, Kladno necelých 20 minut a okraj Prahy přibližně 25 minut.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte makléře a domluvte si osobní prohlídku.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4437349 |
| Inzerát vydán: | 16.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900957255 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 52 m2 |
| Kód zakázky: | 957255 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristián Kocáb**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**