# K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4437243** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

**7 490 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 3

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 40 m2, který se nachází v cihlovém domě v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – v Karlíně. Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci podle vlastních představ. V současnosti je k užívání také prostorné sklepní zázemí o výměře přibližně 40 m2, které poskytuje nadstandardní možnosti skladování. Vytápění zajišťují elektrická akumulační kamna. Na společné chodbě se nachází plynová přípojka s možností napojení. Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví, přičemž probíhá převod do osobního vlastnictví. U domu je plánována revitalizace včetně vybudování výtahu. Karlín patří mezi nejatraktivnější pražské čtvrti díky výborné dopravní dostupnosti, množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Stanice metra Křižíkova (linka B) i tramvajová zastávka Karlínské náměstí jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4437243 |
| Inzerát vydán: | 16.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 27.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900958002 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Užitná plocha: | 40 m2 |
| Kód zakázky: | 958002 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Bis**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**