K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4435891** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v ulici Arbesova ve Slaném. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního panelového domu a díky praktickému dispozičnímu řešení představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala zděné bytové jádro, nové elektrické rozvody v mědi a plovoucí podlahy. Byt je vybaven také plastovými okny. Díky provedeným úpravám nabízí příjemný základ pro nové majitele bez nutnosti okamžité rozsáhlé rekonstrukce.

Nezařízený interiér umožňuje budoucím majitelům zařídit si jednotlivé místnosti podle vlastního vkusu a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Byt je orientován na sever a východ.

Velkou předností je vlastní lodžie o ploše 6,2 m2, která nabízí prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m2 a samostatná komora o ploše 2,6 m2, která se nachází mimo bytovou jednotku. Tyto prostory poskytují další možnosti pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení či dalších potřebností.

Celková uváděná plocha činí 60,6 m2 včetně lodžie, sklepní kóje a komory.

Město Slaný nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení, aquapark, restaurací a dalších služeb pro pohodlný každodenní život.

Výhodou je také dopravní dostupnost hlavního města. Autem se na Prahu-Ruzyni dostanete přibližně za 22 minut v závislosti na aktuální dopravní situaci. K dispozici jsou rovněž příměstské autobusové spoje do Prahy s návazností na metro.

Pokud hledáte byt po kompletní rekonstrukci, s vlastní lodžií a praktickými úložnými prostory v dobře dostupném městě, tato nabídka stojí za pozornost.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435891
Inzerát vydán:	11.10.2026
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	7547290
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

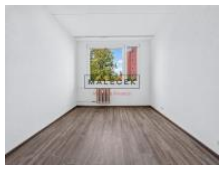














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smrž
Tel:
+420 604 210 659,
Email:
michal.smrz@malecekrf.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod hájem 1430, 27309 Kladno
Web:

Umístění:	3. podlaží
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO