

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4435077 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 Kč**

 Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví. Byt je v původním stavu, určen k rekonstrukci a umožní vám upravit si bydlení dle svých představ. Díky umístění poblíž vlakového a autobusového nádraží v Studentské ulici je byt v těsné blízkosti jak obchodů tak dopravních spojů a zároveň umožňuje klidné bydlení mimo hlavní silnice. V bytě je původní umakartové jádro a původní rozvody. U vchodu je praktická komora, okna jsou plastová a u obývacího pokoje je lodžie. Pro bližší informace nebo prohlídku volejte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4435077           |
| Inzerát vydán:        | 07.10.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 08.10.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900955641         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 61 m2             |
| Kód zakázky:          | 955641            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Vallner**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**