

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4434871 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

**6 290 000 Kč**

 Lokalita:  
**Beroun**

K prodeji zděný byt o dispozici 2+1, situovaný ve druhém nadzemním podlaží ze tří, který se nachází v žádané části obce Králův Dvůr, lokalita Počaply. Byt prošel v nedávné minulosti zdařilou rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, vody, odpadu a plynu. Nové podlahy, stropy a stěny. Rovněž nová kuchyňská linka, šatna a koupelna. Dostatek denního světla zajišťují v bytě nová plastová okna (trojskla). Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem. K bytu náleží sklep o velikosti 17 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje spoluvlastnický podíl na oploceném pozemku kolem domu, na kterém je možnost parkovat osobní vozidlo. Na pozemku je výhradně jen pro majitele bytového domu také dostatek místa k posezení a odpočinku. V docházkové vzdálenosti nově vybudované nákupní centrum Litavka. Naproti domu autobusová zastávka (spoje 380, 384, 394, 641). Veškerá občanská vybavenost v místě, nájezd na D5 cca 2 minuty. Metropole a stanice metra Zličín vzdálené cca 15 minut klidnou jízdou. Bližší informace u makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4434871           |
| Inzerát vydán:        | 07.10.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 08.10.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900956974         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 956974            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Svatý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**