

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4430717 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

4 120 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

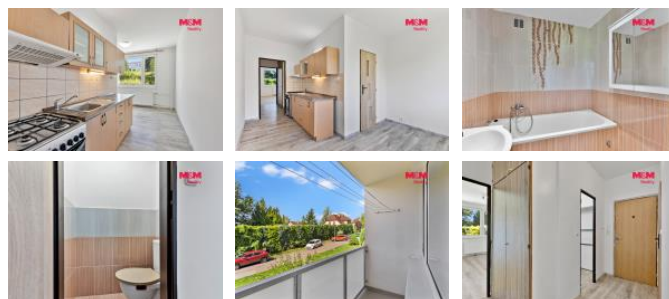
Nabízíme zrekonstruovaný a prostorný byt 2+1 o ploše 63 m² s lodžii ve Frýdlantu.

Byt má velkou kuchyň, prostornou chodbu a dva neprůchozí pokoje. K bytu je sklepní kóje a možnost využívat společné prostory domu.

Dům je zateplený, kompletně zrekonstruovaný a průběžně udržovaný, takže v současnosti nejsou potřeba žádné větší investice. Má vlastní kotelnu, díky které jsou náklady na vytápění a ohřev vody nízké. Dosavadní náklady rodiny na vodu, ohřev vody, vytápění a úklid byly cca 2 700 Kč měsíčně. PENB D.

Dům se nachází v klidné lokalitě a je v něm stabilní a příjemné prostředí. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školka a nemocnice. V dosahu volnočasový areál Strmá. V okolí domu i u domu je dostatek parkovacích míst. Byt je vhodný pro dlouhodobé vlastní bydlení v klidném a dobře udržovaném domě.

ID inzerátu ESO:	4430717
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900953011
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m ²
Kód zakázky:	953011



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Bartáková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz