K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4430717** Datum vydání: **30.10.2026**

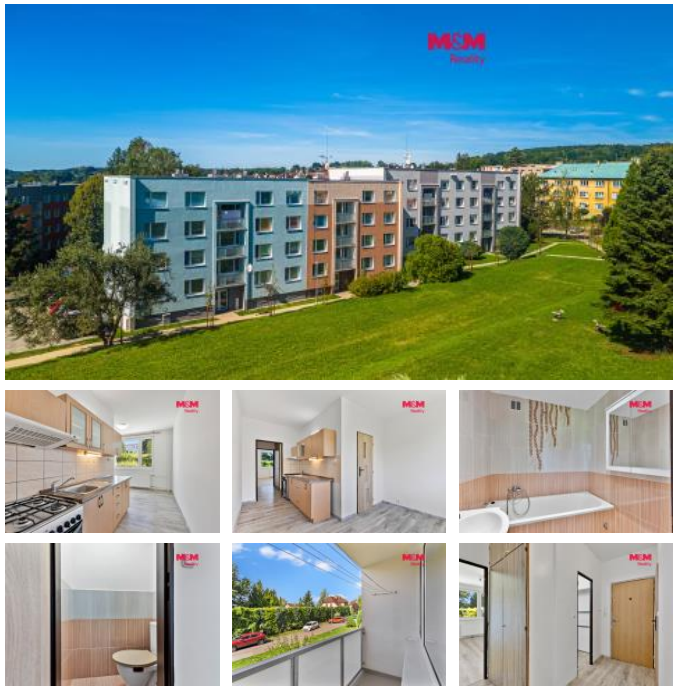
Cena za nemovitost:

4 120 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme zrekonstruovaný a prostorný byt 2+1 o ploše 63 m2 s lodžií ve Frýdlantu.
Byt má velkou kuchyň, prostornou chodbu a dva neprůchozí pokoje. K bytu je sklepní kóje a možnost využívat společné prostory domu.
Dům je zateplený, kompletně zrekonstruovaný a průběžně udržovaný, takže v současnosti nejsou potřeba žádné větší investice. Má vlastní kotelnu, díky které jsou náklady na vytápění a ohřev vody nízké. Dosavadní náklady rodiny na vodu, ohřev vody, vytápění a úklid byly cca 2 700 Kč měsíčně. PENB D.
Dům se nachází v klidné lokalitě a je v něm stabilní a příjemné prostředí. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školka a nemocnice. V dosahu volnočasový areál Strmá. V okolí domu i u domu je dostatek parkovacích míst. Byt je vhodný pro dlouhodobé vlastní bydlení v klidném a dobře udržovaném domě.

ID inzerátu ESO:	4430717
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	900953011
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Kód zakázky:	953011



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bartáková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz