# K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4429660** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

**3 200 000 Kč**

Lokalita:
## Jablonec nad Nisou

Byt 2+1 v Jablonci nad Nisou, který čeká na svůj nový začátek. Není nový. Není po rekonstrukci. A rozhodně není pro každého. Ale možná je přesně pro vás.
Nabízím k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 58 m2 v Jablonci nad Nisou, v ulici Podhorská. Nachází se v cihlovém domě a je před rekonstrukcí, takže si ho můžete vytvořit přesně podle svého vkusu a potřeb.
Potěší prostorné zádveří i praktická spíž. A protože je byt až v nejvyšším podlaží, nikdo vám nebude dupat nad hlavou.
Okna byla vyměněna v roce 2019 a stoupačky jsou nové z roku 2024.
Lokalita nabízí občanskou vybavenost a služby v pohodlném dosahu. Byt může být příjemným bydlením i zajímavou investicí.
Fond oprav činí 1 768 Kč měsíčně.
K bytu navíc náleží možnost využívat společnou půdu, sušárnu a sklep.
Díky dispozici 2+1 nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i chytré využití jednotlivých místností. Ať už hledáte svůj první byt, nové bydlení nebo investici, tady máte prostor začít podle sebe.





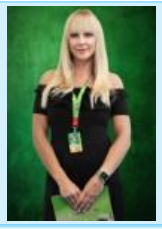






| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4429660 |
| Inzerát vydán: | 13.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 30.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900952370 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 58 m2 |
| Kód zakázky: | 952370 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Rabušicová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**