

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4429547 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m² v klidné části Hradce Králové, v ulici Obvodní.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu bez výtahu. Přibližně před deseti lety prošel rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Velkým benefitem je také balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Další výhodou je možnost pohodlného parkování na pozemku přímo u domu.

Jednou z hlavních předností této nabídky je možnost využívat pronajatou zahradu o výměře přibližně 200 m², která se nachází přímo u domu. Získáte tak příjemné spojení pohodlí bytového bydlení s vlastním venkovním prostorem pro odpočinek, posezení, děti nebo zahradničení.

Lokalita nabízí především klid a dostatek zeleně, přitom si zachovává výbornou dostupnost do centra Hradce Králové. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD s pravidelnými spoji, dětská hřiště a množství prostoru pro procházky i volnočasové aktivity.



ID inzerátu ESO:	4429547
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m ²
Kód zakázky:	954026

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Oldřich Třasák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz