K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4425616** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Příjemný, světlý byt 2+1 o užitné ploše 55 m2 v osobním vlastnictví, situovaný v klidné části Železného Brodu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu, který má celkem tři nadzemní podlaží. Dům je podsklepený. Nabízí pohodlné bydlení s hezkým výhledem do okolí a zároveň dobrou dostupností centra města i občanské vybavenosti.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a v nedávné době prošel dílčími rekonstrukcemi. Je tak možné se bez větších starostí rovnou nastěhovat, případně jej využít jako zajímavou investici k pronájmu. Praktickým bonusem jsou dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Vytápění zajišťuje vlastní plynové topení s novými WAW, ohřev vody pak bojler. Díky vlastnímu způsobu vytápění máte provozní náklady dobře pod kontrolou.

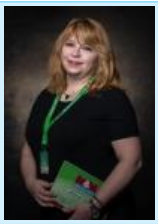
Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Klidná lokalita, hezký výhled, dobrá dostupnost a možnost okamžitého užívání z něj dělají příjemné místo k bydlení.

Těšíme se na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4425616
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	900951882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	55 m2
Kód zakázky:	951882



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Čílová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz