

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4424396 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové užitné ploše cca 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v dvoupodlažní vile se dvěma bytovými jednotkami v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Ústí nad Orlicí – v ulici Korábova.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí a příjemnou atmosférou. Prostorné místnosti poskytují dostatek místa jak pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru, tak i pro rodinu, která ocení vzdušnost a možnosti úprav interiéru podle vlastních představ.

V bytě byla vyměněna všechna okna za nová plastová, což přispívá k lepší tepelné izolaci i nižším provozním nákladům. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny kombinovaným kotlem, který zajišťuje komfortní a úsporný provoz domácnosti.

Velkým benefitem této nabídky je krásná zahrada s ovocnými stromy, která náleží k bytu.

Veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné přímo na ulici před domem.

Neváhejte nás kontaktovat a nemovitost vám rádi představíme osobně. S financováním vám ochotně pomůže náš finanční specialista.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424396           |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900951002         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 951002            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Medvid**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**