

## K prodeji, Byt 2+1

 Číslo inzerátu (ID): **4424368** Datum vydání: **26.08.2026**

Cena za nemovitost:

**2 400 000 Kč**

 Lokalita:  
**Karviná**

Hledáte skvělou investici s okamžitým výnosem, nebo si chcete vytvořit bydlení přesně podle svých představ?

Tento byt ve 4. podlaží vás okouzlí především klidnou lokalitou s nádherným výhledem přímo do zeleně. Velkou předností je prosklená lodžie, která nabízí příjemné místo k relaxaci po celý rok. Byt je v původním stavu, díky čemuž získáváte plnou svobodu přizpůsobit si interiér přesně podle svého přání.

Také pro investory jde o výjimečnou příležitost. V bytě aktuálně bydlí spolehlivý platící nájemník s čistým nájemným 10 000 Kč měsíčně bez služeb. Převzetí nájemníka je velkou výhodou, nikoli však podmínkou prodeje.

Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního. Vyhledávaná ulice U Lesa nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti a přírodu doslova za domem.

Podobné nabídky na trhu dlouho nezůstávají. Budete to vy, kdo si domluví prohlídku ještě dnes?

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424368           |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900951241         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 54 m2             |
| Kód zakázky:          | 951241            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslav Chovan**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**