K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4424235** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 099 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví s lodžií, ve 2.patře s výtahem a v domě po revitalizaci. Byt, s celkovou výměrou 56,1 m2, je v původním stavu vhodným k rekonstrukci. Jedná se o krajní jednotku, takže je orientovaný na dvě světové strany. Lodžie je s výhledem na hlavní třídu a pokoj, kde bývá ložnice, zase do zahrady. Typ rekonstrukce, kdy zvětšíte jádro (díky tomu máte velkou koupelnu oddělenou od toalety a velkou rohovou kuchyňskou linku) je v dnešní době velice žádaná a značně zvedá hodnotu nemovitosti. Jednou z výhod tohoto bytu jsou i náklady, kdy fond oprav vychází na pouhých 1.612,- Kč. Navíc do druhého patra vyjdete i pokud nepojede výtah. Skvělé umístění domu v blízkosti centra města (pěší chůzí pár minut na autobusovou zastávku, do obchodu, restaurace, nebo nedaleké náměstí a spoustu dalšího). Před domem je také parkoviště pro dostatek aut. S případným financováním vám pomůžeme, proto neváhejte a domluvte si prohlídku, dokud je byt v nabídce.

ID inzerátu ESO:	4424235
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	900951868
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Kód zakázky:	951868















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Szajter
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz