

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4424221 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 181 500 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Zveme Vás k prohlídce bytu 2+1 s lodžii v obci Chlumec u Ústí nad Labem, situovaný v 1. nadzemním podlaží. Byt je díky praktickému přepažení upraven na dispozici 3+1, přičemž všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí. Nabízí tak velmi dobře využitelný prostor, který ocení jak rodina, tak i zájemce hledající možnost oddělit ložnici, obývací část a například pracovnu či pokoj pro dítě. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí své budoucí bydlení přizpůsobit vlastním představám. Koupelna je vybavena keramickým obkladem, vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Velkým benefitem jsou nízké měsíční náklady, zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k relaxaci a zároveň prodlužuje obytný prostor bytu a praktické zázemí v podobě sklepa umístěného přímo na patře. K dispozici je také společná kolárna. Nový majitel má velký prostor vytvořit si domov přesně podle svých potřeb. Na osobní setkání u prohlídky se těší Bohuš a Zuzka.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424221    |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900951960  |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Lodžie:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 64 m2      |
| Kód zakázky:          | 951960     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bohumila Tomášková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**