K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4422813** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Kladno – Kročehlavy, v ulici Unhošťská.

Celková výměra činí 57 m2, z toho 51 m2 tvoří samotný byt, 2,5 m2 balkon a 3,5 m2 sklep.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, v rámci které byl dispozičně upraven na moderní a praktické 3+kk. Je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale také na praktičnost a komfort každodenního života.

Chytrá domácnost, která myslí za vás

Jednou z hlavních předností bytu je propracovaný systém chytré domácnosti. Pomocí mobilního telefonu můžete ovládat řadu prvků – například otevření bezpečnostních vchodových dveří, klimatizaci ,osvětlení nebo hudbu prostřednictvím zabudovaných reproduktorů. Součástí systému je dokonce i ovládání akvária.

Moderní interiér působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí příjemně řešený prostor pro každodenní bydlení. Velkou pozornost si zaslouží také elegantní koupelna, která kombinuje moderní design, kvalitní provedení a praktické řešení. Celý byt tak působí velmi kompaktním a promyšleným dojmem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. K bytu je navíc možné převzít pronájem hlídaného parkovacího stání v bezprostřední blízkosti domu za 700 Kč měsíčně.

Kladno – Kročehlavy a skvělá dostupnost do Prahy

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Kročehlavy nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti pro sport a volný čas.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy. Autem jste přibližně za 5 minut na dálnici D6, odkud se následně dostanete zhruba za 13 minut na pražské metro Zličín. Pokud dáváte přednost MHD, pouhých 250 metrů od domu se nachází autobusová zastávka s přímými spoji do Prahy – cesta trvá přibližně 27 minut. Díky tomu je byt ideální i pro ty, kteří potřebují pravidelně dojíždět do Prahy, ale zároveň chtějí využít výhod bydlení mimo hlavní město.

Pokud hledáte moderní byt po kompletní rekonstrukci, který nabízí něco navíc v podobě chytré domácnosti a zároveň výbornou občanskou vybavenost i rychlou dostupnost do Prahy, může být právě tento byt tou správnou volbou.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smrž
Tel:
+420 604 210 659,
Email:
michal.smrz@malecekrf.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod hájem 1430, 27309 Kladno
Web:

Přijďte se přesvědčit osobně. Domluvte si prohlídku a poznejte atmosféru bytu i jeho přednosti na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4422813
Inzerát vydán:	13.08.2026
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	7513790
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO