K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4422646** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Prodej bytu o užitné ploše 54 m2. Byt se nachází v těsné blízkosti Slapské přehrady.
Byt je ve velmi dobrém stavu ve zvýšeném přízemí dvoupodlažního domu. Dům je dobře udržován,
má zateplenou novou střechu, zateplenou fasádu, plastová okna v bytech a ve sklepích, nové chodníky a plot.
Toto vše významně snižuje náklady na provoz bytu.
K bytu také náleží velký, světlý sklep o rozloze 29 m2 a zahrada o rozloze 190 m2. Součástí zahrady je pergola
včetně krbu a kůlny.
Velkou výhodou je nízký měsíční nájem 2.300 Kč, plus úhrada za spotřebu vody a elektřiny v bytě., vytápění krbovými kamny.
Zaveden internet, společná TV a satelit.
Obec Třebenice má výbornou dopravní dostupnost do Prahy autobusem na nádraží Praha Smíchov.
V současné době je byt využíván k rekreačním účelům. Nemovitost vhodná k trvalému bydlení i k investičnímu
využití.
Tato výjimečná lokalita nabízí množství rekreačních aktivit, jako cyklistika, vodní sporty, turistika. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4422646
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900949376
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	54 m2
Kód zakázky:	949376















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Francová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz