

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4422646 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prodej bytu o užitné ploše 54 m². Byt se nachází v těsné blízkosti Slapské přehrady.

Byt je ve velmi dobrém stavu ve zvýšeném přízemí dvoupodlažního domu. Dům je dobře udržován, má zateplenou novou střechu, zateplenou fasádu, plastová okna v bytech a ve sklepích, nové chodníky a plot.

Toto vše významně snižuje náklady na provoz bytu.

K bytu také náleží velký, světlý sklep o rozloze 29 m² a zahrada o rozloze 190 m². Součástí zahrady je pergola včetně krbu a kůlny.

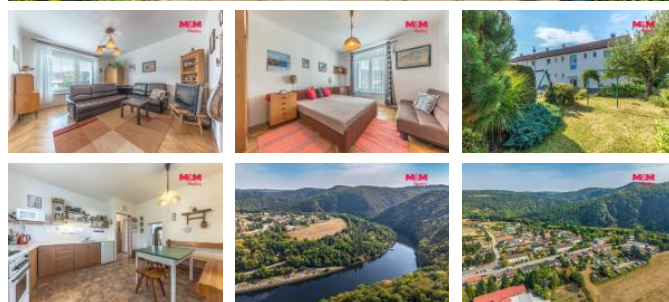
Velkou výhodou je nízký měsíční nájem 2.300 Kč, plus úhrada za spotřebu vody a elektřiny v bytě., vytápění krbovými kamny.

Zaveden internet, společná TV a satelit.

Obec Třebenice má výbornou dopravní dostupnost do Prahy autobusem na nádraží Praha Smíchov.

V současné době je byt využíván k rekreačním účelům. Nemovitost vhodná k trvalému bydlení i k investičnímu využití.

Tato výjimečná lokalita nabízí množství rekreačních aktivit, jako cyklistika, vodní sporty, turistika. Pro více informací kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Francová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4422646
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900949376
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	54 m ²
Kód zakázky:	949376