

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4422518 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

5 864 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Klientům nabízíme ve výhradním zastoupení ke koupi atraktivní byt 2+1 o užitné ploše 67 m² v klidné lokalitě Praha 8 – Čimice, ul. Vánková. Byt se nachází v sniženém přízemí menšího revitalizovaného domu a představuje skvělou volbu pro startovní bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Bytová jednotka byla kolaudována v roce 2012 a prošla kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů, podlah, omítek, koupelny, dveří a vytápění. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a doplněna masivní žulovou pracovní deskou.

Dispozice nabízí kuchyň s jídelním koutem 13,8 m² a dva samostatné pokoje 15,8 a 17,3 m². Velkou výhodou je množství úložného prostoru – k dispozici je samostatná komora o velikosti 2 m², prostorná šatna 3,4 m² a několik vestavěných skříní. Koupelna má 6,2 m², nechybí ani samostatné WC.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací, SVJ je bez dluhů a má finanční rezervu. Výhodou je klidné bydlení, skvělá dostupnost, praktická dispozice a nízké provozní náklady.

ID inzerátu ESO:	4422518
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900950603
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	67 m ²
Kód zakázky:	950603



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Martina**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz