K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4420626** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Investiční byt 2+1 ve Svoru – spolehlivý nájemník a příjem od prvního dne

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 51,3 m2 v osobním vlastnictví, ve 2. NP zděného domu v centru obce Svor u Cvikova. Ideální pro investora hledajícího fungující pronájem bez shánění nájemce. V bytě dlouhodobě bydlí prověřený platící nájemník. Podmínkou prodeje je zachování stávajícího nájemního vztahu, nový vlastník získá příjem ihned po převodu nemovitosti.
Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu, částečně zařízený a bez nutnosti investic. Praktická dispozice 2+1 je vhodná pro jednotlivce, pár a menší rodinu. Dům prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující novou kanalizaci, odvlhčení, zateplení a izolaci proti zemní vlhkosti. Je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody bojler. Parkování je možné u domu. V pěší vzdálenosti je škola, školka, obchod, pošta i lékař. Okolí nabízí přírodu Lužických hor, turistické trasy, cyklostezky i ski areál Polevsko

ID inzerátu ESO:	4420626
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	900950038
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	51 m2
Kód zakázky:	950038















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Boháčová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz