

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4420527 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 981 500 Kč**

 Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji byt 51 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví spolu s garáží 20 m<sup>2</sup>, která se nachází v docházkové vzdálenosti od domu. Byt je situován ve 2. NP z celkových 3 NP cihlového bytového domu bez výtahu. K bytové jednotce náleží také sklep 10 m<sup>2</sup> a klasická sklepni kóje. Výhodou bytu jsou venkovní rolety, které pomáhají udržovat příjemnou teplotu v interiéru a poskytují větší soukromí.

Stav bytu je původní před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investiční nemovitost.

Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW, ohřev teplé vody zajišťuje průtokový plynový ohřívač. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu.

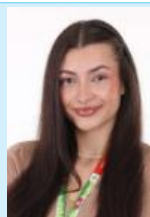
Součástí prodeje je také zmíněná garáž s elektřinou, která je ve velmi dobrém stavu.

Byt se nachází v ulici Palackého v Podbořanech. V péší vzdálenosti naleznete obchody, školy, mateřskou školu, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky autobusové dopravy.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4420527           |
| Inzerát vydán:        | 04.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 28.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900950602         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Užitná plocha:        | 51 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 950602            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Gründlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**