

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4419676 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 199 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Představujeme jedinečnou investiční příležitost v Ostravě - ulice Palackého. Nabízíme k prodeji 12 zrekonstruovaných bytových jednotek, které jsou ideální pro dlouhodobé pronajímání a stabilní výnos.

V nabídce je:

- \* 6× byt 1+1
- \* 6× byt 2+1

Byty budou po rekonstrukci a představují skvělou příležitost pro investory, kteří hledají pravidelný pasivní příjem i dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.

Modelový příklad výnosu (byt 2+1)

\* Kupní cena: 2 200 000 Kč

\* Měsíční nájemné: 14 000 Kč

\* Roční příjem z nájemného: 168 000 Kč

Hrubé roční zhodnocení

 $168\,000\text{ Kč} \div 2\,200\,000\text{ Kč} \times 100 = 7,64\% \text{ ročně}$ 

Za 10 let

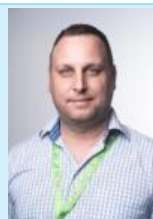
\* Celkové přijaté nájemné: 1 680 000 Kč

\* To odpovídá přibližně 76,4 % pořizovací ceny (bez započítání růstu hodnoty nemovitosti, inflace). Proč investovat zde? Nenechte si ujít možnost investovat do nemovitostí, které mohou začít vydělávat prakticky ihned. Rádi Vám představíme jednotlivé byty i celý investiční záměr osobně.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4419676                      |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2026                   |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 900950037                    |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Užitná plocha:        | 49 m <sup>2</sup>            |
| Kód zakázky:          | 950037                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Vehovský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**