

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4418181 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

1 750 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 63 m² v části obce Bohdalovice, Velké Hamry. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu se třemi podlažími a je v osobním vlastnictví. Nemovitost je v udržovaném stavu, již byla provedena výměna oken za plastová. Byt nabízí možnost postupné modernizace dle vlastních představ a využití jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci. Součástí je sklep o velikosti 6 m² a možnost výhradního užívání části zahrady u domu.

Dům je zasazený do zeleně v klidné části obce, přímo naproti protéká řeka Kamenice, která dotváří charakter místa. Lokalita nabízí kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti služeb. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, což zvyšuje atraktivitu oblasti i pro rekreační využití.

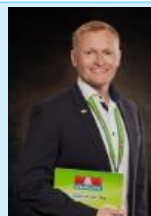
Dostupnost je zajištěna vlakovým i autobusovým spojením, v okolí se nachází základní občanská vybavenost. Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4418181
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900941862
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	63 m ²
Kód zakázky:	941862



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dráb**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz